

The logo features a white silhouette of a house with a gabled roof and a tall, thin chimney on the right side.

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

Na 30 minuta od Beograda, na obroncima čarobne Avale, čeka vas **jedinstveno imanje** – vaša oaza mira, privatnosti i luksuza. Ovo velelepno zdanje, savršeno uknjiženo i spremno za novog vlasnika, prostire se na impresivnih **1.3 hektara pažljivo uređenog poseda**, nudeći savršen spoj netaknute prirode i modernog komfora.

Oaza mira na svega 15 km od Beograda



Zaboravite na gradsku vrevu i zakoračite u svet privatnosti, luksuza i prirode. Ova ekskluzivna rezidencija na Avali prostire se na impresivnih **13.000 m²** zemljišta, pažljivo osmišljenih da pruže maksimalan komfor, sigurnost i vezu sa prirodom.

Savršen balans luksuza i funkcionalnosti

Kompleks se sastoji od **4 objekta** ukupne površine **1.500 m²**:

- **Glavna kuća** sa 11 soba i 5 kupatila, dva kamina, kancelarijom, vinskim podrumom i prostranim podrumom za tehničku opremu i odlaganje.
- **Pomoćna kuća** sa 3 sobe, 2 kupatila i garažom.
- **Autentični stari vajat** od 25 m² – savršen za pretvaranje u spa zonu, saunu, atelje ili gostinsku kuću.
- **Gardener kontejner** sa kuhinjom, kupatilom, 2 sobe i dodatnim prostorima za alat i odlaganje.

Pored toga, na imanju se nalaze i:

- **Otvorena garaža za 4 vozila**
- **2 boksa za pse i kokošinjac**
- **Prelepi bazen** sa automatskom regulacijom vode – idealan za osveženje tokom letnjih dana.

Oaza mira na svega 15 km od Beograda



Samoodrživost i sigurnost

Imanje je potpuno infrastrukturno opremljeno:

- **Voda:** javna mreža + 2 duboka bunara (150 m) + površinski bunar
- **Struja:** elektro mreža + solarni paneli + agregat za hitne slučajeve
- **Grejanje i hlađenje:** toplotna pumpa, grejanje na drva i pelet, solarni sistem, gas + zidno i podno grejanje/hlađenje
- **Sigurnost:** alarmni sistem i video nadzor

Vaš privatni raj u prirodi

Za istinske hedoniste i ljubitelje prirode, na raspolaganju su:

- **Voćnjak sa 350 stabala dunja, krušaka i šljiva**
- **Prostrana bašta** pogodna za uzgoj organskog povrća i bilja

Uživajte u miru, tišini i prelepim pejzažima, svega **20 minuta vožnje od centra Beograda**.

Bilo da tražite dom za svakodnevni život u prirodi ili ekskluzivno vikend utočište, ovo imanje pruža sve – privatnost, komfor, luksuz i funkcionalnost u jednom.

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING





AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING





AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



LADY ROYAL
SOAP
SHEETING





AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONCEPTS



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ROYAL
CONSULTING

AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING





AVALSKA OAZA



ADV ROYAL
CONSULTING



AVALSKA OAZA

Avalska Oaza nije samo nekretnina, ovo je **investicija u vaš životni stil**.
Pozivamo vas da zakoračite u kutak raja na Avali i otkrijete sve lepote koje ovo izvanredno imanje nudi.

HVALA NA PAŽNJI



ADV ROYAL
CONSULTING

+381 65 3635112 , +381 66 234363
info@advroyal.com / www.advroyal.com